

TE KOOP



Rijksweg Noord 2⁰¹ Belfeld

Gemoderniseerde tussenwoning met energielabel B.

De woning is onderdeel van een langevelboerderij.

Omschrijving:

Woonhuis:

Begane grond: Entree, hal met geheel nieuwe toiletruimte en meterkast. De woonkamer heeft naast radiatoren een openhaard en een pelletkachel.

De ruime leefkeuken heeft aansluitingen voor naar eigen smaak te plaatsen keukeninrichting, veel lichtinval en openslaande deuren naar de tuin.

Verdieping: Via de open trap kom je op de overloop van de 1^e verdieping. Hier is een aansluiting voor een wasmachine en droger. Twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer.

Badkamer met ligbad, douche, toilet, wastafel en is voorzien van vloerverwarming.

Via de tweede badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel kom je op de tweede overloop. Deze geeft toegang tot het dakterras en trap naar de zolderverdieping.

Hier bevindt zich de vernieuwde CV-installatie en monitor van de zonnepanelen. Tevens biedt de zolderruimte mogelijkheid tot het maken van een extra slaapkamer.

Bijzonderheden:

HR-combiketel. Zonnepanelen totaal 7 stuks.

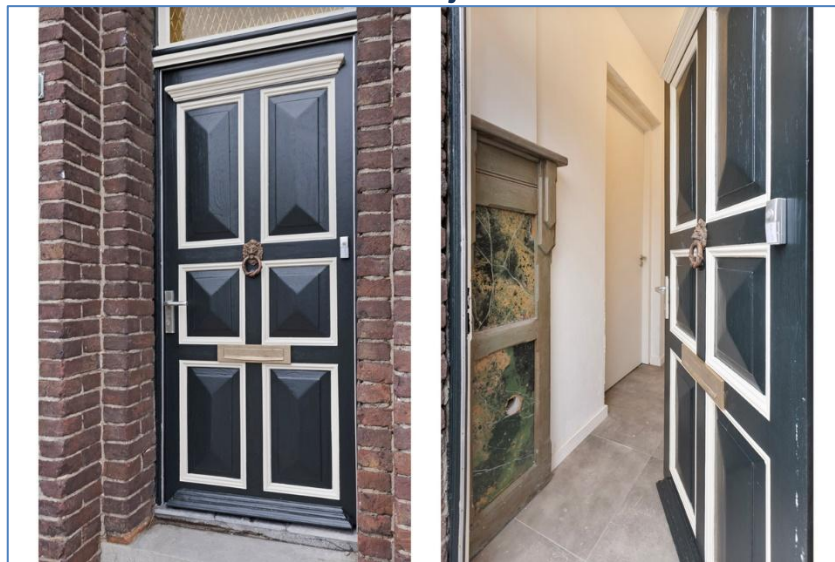
Hardhouten buitenkozijnen met isolatieglas. Dakisolatie, spouwisolatie.

Recent gerenoveerd. Brutovloeroppervlak : 178 m² Inhoud: 375 m³ Energielabel B

Vraagprijs: € 298.000 ,-- k.k.



Voorzijde





Toiletruimte en meterkast



Sfeerimpressie tuin

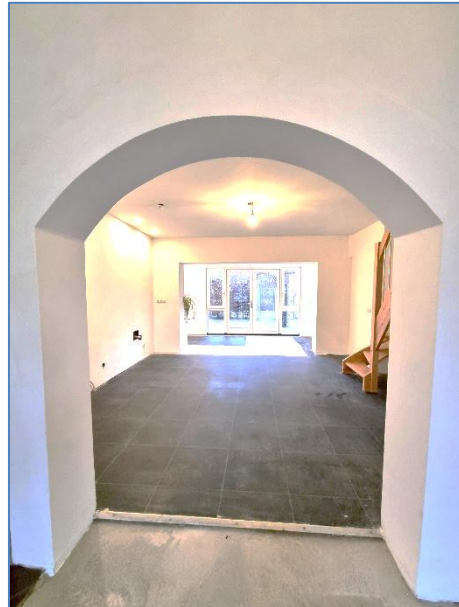


Woonkamer





Woonkamer met doorkijk naar leefkeuken



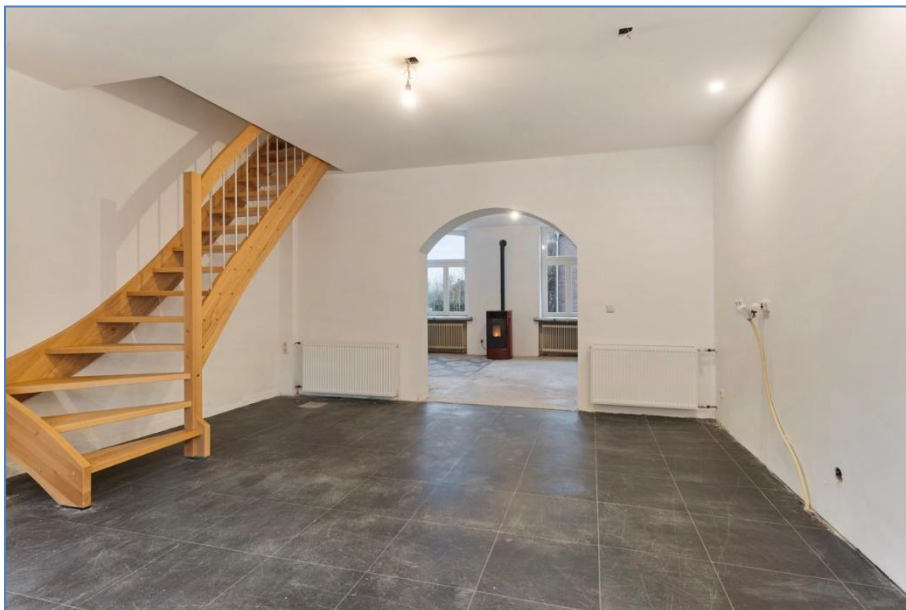
Leefkeuken



Impressie van inrichting leefkeuken



Leefkeuken



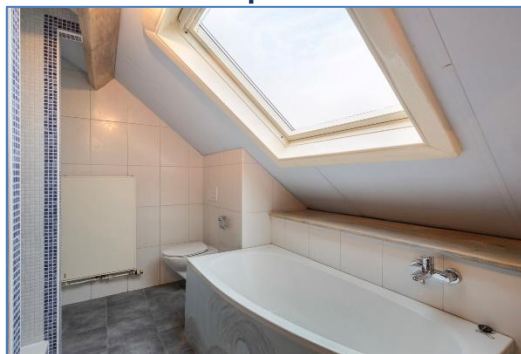
Leefkeuken waar keukenblok naar eigen smaak nog geplaatst dient te worden



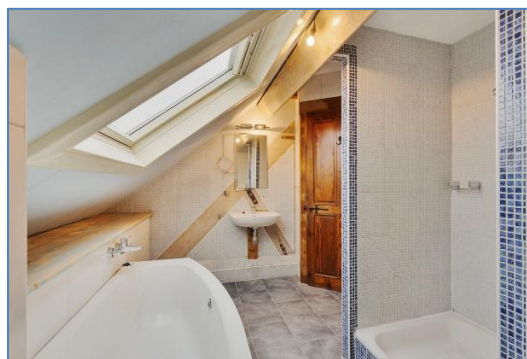
Verdieping



Slaapkamer



Badkamer 1





Badkamer 2





Zolderruimte



Achterzijde

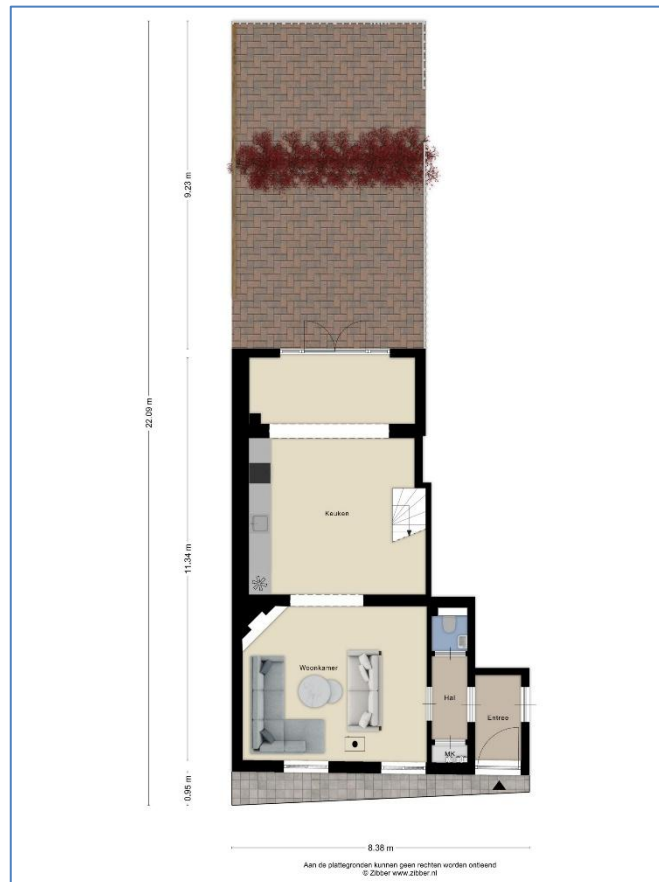




Begane grond



Verdieping



**Heeft u interesse in dit object en wilt u een
bezichtiging bel dan 06-13452250
Makelaarskantoor Wolters
Boenerstraat 2
Venlo**